



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.175/2019**

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 29 MAI 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 234/2019;
- Raportul de specialitate nr. 82 / 2019 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2;
- Lista cu chiriașii din blocul de pe str. Aleea Uranus nr. 2 care au depus cererile și actele necesare în vederea prelungirii contractelor de închiriere;
- Lista cu chiriașii din blocul de pe str. Aleea Uranus nr. 2 care nu au depus cererile sau nu au prezentat toate actele necesare în vederea prelungirii contractelor de închiriere;
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuinte în ședința din data de 16.05.2019.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei ( lei/mp ) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia , precum și pentru locuințele de serviciu , locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale , societăților naționale și regiilor autonome;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.36, alin.2, lit. c, alin. 5, lit. b, alin. 6, lit. a, pct 17 și art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 30.06.2022 pentru chiriașii din locuințele situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2, prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă notificarea cu privire la neprelungirea termenului de locațiune, încetarea contractului, eliberarea și predarea locuinței pentru chiriașii care nu au depus solicitare de prelungire, cu excepția celor care vor depune până la data expirării contractului, cerere însoțită de acte doveditoare privind îndeplinirea condițiilor de prelungire a locațiunii.

Art.3 Prelungirea termenului de locațiune se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune la data încheierii contractului la tarifele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-